

UMOWA NAJMU POJEMNIKA/KONTENERA

zawarta w Gdańsku, dnia 2015 roku pomiędzy:

1. **„SITA PÓŁNOC” Spółką z o.o. z siedzibą w Gdańsku, Trakt Św. Wojciecha 43/45, (kod 80-044),** wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Gdańsk- Północ w Gdańsku, VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: **0000119181, NIP 591-100-38-33, REGON: 190943843,** zwaną dalej **„SITA PÓŁNOC”,** zwaną dalej: **„Wynajmującym”,** reprezentowaną przez:
Wiceprezes Zarządu – Magdalena Adamkiewicz
Wiceprezes Zarządu - Mariusz Bogusz

a

2. **Panią/Panem** _____, prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą: _____, NIP: _____ REGON: _____, adres: _____, zwan-ą/-ym dalej: **„Najemcą”,**

Spółką _____ **z siedzibą w** _____, adres: _____, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy _____ w _____, pod numerem **KRS** _____, zwan-ą/-ym dalej: **„Najemcą”,** reprezentowaną przez: _____ - _____, _____ - _____, zwanymi dalej łącznie **„Stronami”,** a każda z osobna **„Stroną”**.

o następującej treści:

§ 1.

Przedmiot umowy

1. Na podstawie niniejszej Umowy Wynajmujący oddaje, a Najemca przyjmuje w najem:

_____ sztuk pojemników MGB o pojemności 120 litrów,
_____ sztuk pojemników MGB o pojemności 240 litrów,
_____ sztuk pojemników MGB o pojemności 360 litrów,
_____ sztuk pojemników PA o pojemności 1100 litrów,
_____ sztuk kontenerów o pojemności ___ m³.

z przeznaczeniem na:

Rodzaj pojemnika (pojemność w litrach)	Przeznaczenie pojemnika		
	ZMIESZANE [szt]	SUROWCE [szt]	BIO [szt]
120 l			
240 l			
360 l			
1100 l			
Kontener ___ m ³			

zwany dalej łącznie: **Przedmiotem Najmu**.

2. Strony Umowy potwierdzą przekazanie Najemcy przez Wynajmującego Przedmiotu Najmu przy pomocy Protokołu zdawczo-odbiorczego, którego wzór stanowi **Załącznik nr 1** do niniejszej Umowy.
3. Wynajmujący oświadcza, że Przedmiot Najmu udostępniony Najemcy stanowi własność Wynajmującego.
4. Wynajmujący oświadcza iż Przedmiot Najmu nie jest obciążony prawami bądź roszczeniami osób trzecich.
5. Wynajmujący oświadcza, że Przedmiot Najmu oddany Najemcy spełnia wszelkie normy jakościowe i techniczne wymagane dla prawidłowego oraz bezpiecznego przechowywania odpadów komunalnych.
6. Najemca oświadcza, że adres pod którym Przedmiot Najmu ma zostać dostarczony i pozostać posadowiony przez okres obowiązywania niniejszej Umowy to:
_____.
7. Strony postanawiają, że zmiana posadowienia Przedmiotu Najmu wymaga uprzedniej zgody Wynajmującego udzielonej w formie aneksu do niniejszej Umowy.
8. Strony postanawiają, że Najemca nie jest uprawniony do oddania Przedmiotu Najmu osobom trzecim w podnajem lub nieodpłatne używanie.

§ 2.

Obowiązki Stron

1. Wynajmujący zobowiązany jest podstawić Przedmiot Najmu na wskazany przez Najemcę adres, w terminie ustalonym przez Strony.
2. Wynajmujący nie odpowiada za brak podstawienia Przedmiotu Najmu na wskazany przez najemcę adres, w terminie ustalonym przez Strony jeżeli brak spełnienia niniejszego obowiązku wynika z przyczyn, za które Wynajmujący nie odpowiada i którym nie mógł zapobiec.
3. Najemca zobowiązany jest:
 - a. utrzymywać Przedmiot Najmu we właściwym stanie sanitarnym, porządkowym, technicznym i estetycznym, w szczególności eliminując ewentualne uciążliwości, związane z jego utrzymaniem,
 - b. eksploatować Przedmiot Najmu zgodnie z jego przeznaczeniem,
 - c. gromadzić w Przedmiocie Najmu odpady w sposób nie powodujący jego uszkodzenia,
 - d. poddawać Przedmiot Najmu okresowej (przynajmniej raz w roku) dezynfekcji,
 - e. chronić Przedmiot Najmu przed utratą, kradzieżą, zniszczeniem lub uszkodzeniami,
 - f. zwrócić Przedmiot Najmu Wynajmującemu w stanie odpowiadającym jego zużyciu wynikającemu z prawidłowego korzystania z Przedmiotu Najmu.
4. Najemca ponosi pełną odpowiedzialność za zniszczenie, uszkodzenie bądź zaginięcie pojemnika, w tym, wynikające z niewłaściwego lub niezgodnego z przeznaczeniem użytkowania, w szczególności wskutek nieprzestrzegania postanowień ust. 3 powyżej.

§ 3.

Czynsz najmu i warunki płatności

1. Najemca z tytułu korzystania z Przedmiotu Najmu zobowiązany jest do uiszczania na rzecz Wynajmującego czynszu najmu zgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu.
2. Czynsz najmu naliczany będzie za każdy kolejny okres 6 miesięcy korzystania z Przedmiotu Najmu, w oparciu o stawki czynszu najmu pojemników przedstawione w **Załączniku Nr 3** do niniejszej Umowy.
3. Stawki czynszu najmu przedstawione w Załączniku Nr 3 do Umowy zostaną powiększone o należny podatek VAT, według stawki obowiązującej na dzień wystawienia faktury.
4. Czynsz najmu należny będzie z tytułu rozpoczęcia każdego kolejnego półrocznego okresu korzystania przez Najemcę z Przedmiotu Najmu.

5. Wynajmujący jest uprawniony do wystawienia faktury VAT na rzecz Najemcy najwcześniej w dniu w którym Najemca rozpocznie korzystanie z pojemnika należącego do Wynajmującego, a następnie, z dniem rozpoczęcia każdego kolejnego półrocznego okres korzystania przez Najemcę z Przedmiotu Najmu.
6. Najemca zobowiązuje się uiścić czynsz w terminie 14 dni od dnia wystawienia przez Wynajmującego faktury VAT, przelewem na rachunek bankowy Wynajmującego wskazany w treści wystawionej faktury.
7. W przypadku opóźnienia w zapłacie czynszu najmu przez Najemcę, Wynajmujący uprawniony jest do obciążenia Najemcy odsetkami w wysokości ustawowej.
8. Najemca zobowiązuje się ponadto zwrócić Wynajmującemu wszelkie koszty poniesione przez niego w celu dochodzenia wykonania przez Najemcę niniejszej Umowy, w szczególności koszty wezwań do zapłaty.
9. W przypadku rozwiązania Umowy, przed upływem któregokolwiek z półrocznych okresów korzystania z Przedmiotu Najmu, należy Wynajmującemu czynsz najmu nie podlega zwrotowi.
10. W przypadku wniosku Najemcy o wymianę Przedmiotu Najmu w całości lub części na inne pojemniki/kontenery, przed upływem któregokolwiek z półrocznych okresów korzystania z Przedmiotu Najmu, Wynajmujący nie jest zobowiązany do zwrotu czynszu najmu należnego za pojemniki/kontenery zwracane przez Najemcę w ramach takiej wymiany, a także, nabywa prawo do czynszu najmu za pojemniki/kontenery dostawiane w ramach wymiany z chwilą ich wydania Najemcy.
11. W przypadku wymiany Przedmiotu Najmu w całości lub części na inne pojemniki/kontenery, Najemca zobowiązany będzie pokryć wszelkie koszty związane z przetransportowaniem Przedmiotu Najmu na wskazany przez Najemcę adres, zgodnie z Cennikiem Wymiany stanowiącym **Załącznik nr 2** do niniejszej Umowy.
12. Strony postanawiają, że w przypadku zwiększenia ilości wynajmowanych przez Najemcę pojemników/kontenerów, wynagrodzenie Wynajmującego ulegnie zwiększeniu zgodnie z treścią Cennika, stanowiącego **Załącznik nr 3** do niniejszej Umowy.
13. Wynajmujący uprawniony jest do zmiany treści Cennika bądź Cennika Wymiany, zmiana taka będzie skuteczna względem Najemcy z chwilą udostępnienia informacji dotyczącej takich zmian na stronie internetowej Wynajmującego, prowadzonej pod adresem: www.sitapolnoc.pl .

§ 4.

Czas trwania umowy i jej rozwiązanie

1. Niniejsza Umowa zostaje zawarta na czas nieoznaczony i wchodzi w życie z dniem jej podpisania.
2. Strony mogą rozwiązać niniejszą Umowę w każdym czasie za porozumieniem określającym termin jej rozwiązania.
3. Każda ze Stron może rozwiązać niniejszą Umowę z zachowaniem jednomiesięcznego wypowiedzenia, ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego w którym upłynie okres wypowiedzenia.
4. Wynajmujący uprawniony jest do rozwiązania niniejszej Umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku:
 - a) nieuiszczenia przez Najemcę w terminie czynszu najmu, pomimo uprzedniego wezwania Najemcy do zapłaty,
 - b) oddania przez Najemcę Przedmiotu Najmu w podnajem lub bezpłatne używanie osobie trzeciej,
 - c) zmiany lokalizacji Przedmiotu Najmu bez uprzedniej zgody Wynajmującego,
 - d) naruszenia innych obowiązków Najemcy określonych niniejszą Umową, w szczególności, § 2 ust. 3 Umowy.
5. W przypadku rozwiązania Umowy Wynajmujący uprawniony jest odebrać z miejsca lokalizacji Przedmiot Najmu samodzielnie, bez uprzedniej zgody Najemcy. Jeżeli rozwiązanie Umowy wynika z

winy Najemcy, zostanie on obciążony kosztami transportu Przedmiotu Najmu. W przypadku braku możliwości odebrania Przedmiotu Najmu przez Wynajmującego Najemca zobowiązany jest zwrócić Wynajmującemu Przedmiot Najmu w terminie oznaczonym przez Wynajmującego poprzez dostarczenie Przedmiotu Najmu pod adres wskazany przez Wynajmującego.

6. W przypadku braku zwrotu Przedmiotu Najmu we wskazanym w terminie lub zwrotu Przedmiotu Najmu w stanie uszkodzonym, Wynajmujący obciąży Najemcę kosztem nabycia pojemnika/kontenera o pojemności odpowiadającej pojemności pojemnika/kontenera uszkodzonego lub niezwróconego w terminie.

§ 5.

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach oraz ustawy o odpadach.
2. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach – po jednym dla każdej ze Stron.
3. W przypadku sporów powstałych na tle niniejszej Umowy wyłącznie właściwy do ich rozstrzygnięcia będzie sąd powszechny właściwy rzeczowo i miejscowo dla siedziby Wynajmującego.
4. Wszelkie zmiany i uzupełnienia Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności w formie aneksu podpisanego przez Strony.
5. Załączniki do niniejszej Umowy stanowią jej integralną część.
6. Strony dopuszczają możliwość kontaktu, w tym przesyłania faktur, drogą poczty elektronicznej na następujące adresy:
 - a. Wynajmującego: pojemniki.polnoc@sitapolska.com.pl,
 - b. Najemcy: _____,przy czym każda ze Stron zobowiązana jest na żądanie drugiej Strony dokonać potwierdzenia odbioru poczty elektronicznej.
7. Strony zobowiązują się każdorazowo do niezwłocznego powiadamiania o zmianie danych mających istotny wpływ na prawidłowe wykonywanie niniejszej Umowy, w szczególności dotyczy to adresu do doręczeń, pod rygorem przyjęcia skutecznego doręczenia na wskazany w komparcji niniejszej umowy adres, po dwukrotnym bezskutecznym awizowaniu przesyłki przez operatora pocztowego, z zastrzeżeniem ust. 4 powyżej.

Wynajmujący

Najemca

Załączniki:

1. Nr 1: Protokół zdawczo-odbiorczy
2. Nr 2: Cennik Wymiany
3. Nr 3: Cennik

Gdańsk, dnia 2015 roku

Protokół zdawczo-odbiorczy

z dnia _____ do Umowy Najmu Przedmiotu Najmu zawartej pomiędzy SITA PÓŁNOC SP. Z O.O. z siedzibą w Gdańsku (Wynajmującym), a _____ (Najemcą)

1. W dniu dzisiejszym Wynajmujący przekazał Najemcy, który potwierdza odbiór:
 - a) _____ sztuk pojemników o pojemności _____, do gromadzenia odpadów _____
 - b) _____ sztuk pojemników o pojemności _____, do gromadzenia odpadów _____
 - c) _____ sztuk pojemników o pojemności _____, do gromadzenia odpadów _____
2. Pojemniki/Kontenery są sprawne technicznie i w pełni kompletne.
3. Najemca oświadcza, że zapoznał się ze stanem technicznym przekazanych Pojemników/Kontenerów, do którego to stanu technicznego nie zgłasza zastrzeżeń.
4. Strony oświadczają, że Pojemniki/Kontenery dostosowane są do składowania odpadów i posiadają właściwe oznaczenia.

Wynajmujący

Najemca